



Prodej - Byty

číslo zakázky: 432426

Prodej bytu 3+1 ve vyhledávané části města

Hornopolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Hornopolní. Byt o podlahové ploše 82 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i příjemný výhled. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, pracovní kout i praktické úložné řešení, a díky svému uspořádání poskytuje široké možnosti úprav dle vlastních představ. Dům prošel v roce 2010 revitalizací, během které byla provedena výměna oken a zateplení, což přináší lepší tepelný komfort i úsporu nákladů na energie. Lokalita patří mezi vyhledávané části města Ostrava díky výborné dostupnosti a

kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD, přičemž centrum města i hlavní dopravní tahy jsou rychle dostupné.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic a díky své velikosti a atraktivní poloze představuje také stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Cena této nemovitosti činí 3 950 000 Kč. Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností a dlouhodobou hodnotou, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.