

Prodej bytu v centru 3+kk 74 m², Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Za Dolním kostelem, 68801, Uherský Brod



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02630 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji byt přímo v centru Uherského Brodu – bez kompromisů v prostoru ani ve světle. Pokud hledáte spojení skvělé dostupnosti, klidného bydlení v menším domě a promyšlené dispozice pro každodenní život, právě jste ho našli. V nabídce je byt o dispozici 3+kk, který dává smysl jak páru, tak rodině – dostatek místa, přirozené světlo a lokalita, která Vám usnadní každý den.

- dispozice 3+kk, 2. NP bez výtahu
- celková plocha 74 m², užitná plocha 69 m²

- sklep 5 m² (zděný, přirozeně odvětrávaný okny)
 - u bytu za domem je soukromý prostor dvorku, kde se dá sednout na kávu, sušit prádlo, případně si užívat čerstvý vzduch
 - energetická náročnost G
 - parkování v ulici před domem nebo v přilehlých ulicích
 - byt je orientovaný na jižní stranu (obývací pokoj a ložnice), takže interiér je příjemně prosvětlený po většinu dne
 - v domě je pouze 6 bytových jednotek
-
- rekonstrukce bytu cca 2017/2018
 - okna plastová dvojskla (2003)
 - podlahy betonové s vinylovou krytinou
 - klimatizace (1 jednotka na chodbě)
 - prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
 - koupelna i kuchyň jsou plně funkční a v dobrém stavu. Byt je průběžně udržovaný a aktuálně obývaný. V koupelně je potřeba zrekonstruovat dlažbu
-
- centrum města znamená, že máte vše doslova pár minut chůze
 - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékaře a zdravotní péči, sportoviště, kino, kulturní vyžití, MHD, autobus, vlak
 - skvělé napojení na hlavní silniční tahy
 - Židovna patří mezi vyhledávané části města - kombinace historie, centra a dostupnosti

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality