

## Prodej bytu 4+1, 109 m<sup>2</sup>, Mladošovice

37901, Mladošovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 109 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s užitnou plochou 109 m<sup>2</sup> v klidné části Mladošovic. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží ze tří, panelového domu pouze se šesti byty, kde nyní probíhá rekonstrukce střechy a částečného zateplení. Byt jako takový je částečně zateplen zevnitř, je ve velmi dobrém stavu a díky umístění ve vyšším patře je světlý. V ceně je téměř veškeré vybavení, je to tím pádem skvělá příležitost k investici na pronájem nebo k okamžitému bydlení.

Zděné jádro, zánovní podlahová krytina a interiérové dveře. Elektřina původní.

V 1. polovině tohoto roku je plánována revitalizace střechy. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na TP, ohřev vody vlastním bojlerem. K bytu náleží sklep 6,4 m<sup>2</sup> a dílna o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.