

Prodej velkorysého bytu 5+1 v Praze, ul. Heřmanova

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



22 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kobližková Veronika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 5+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 160 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný prostor s charakterem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Byt 5+1 o ploše 160 m² se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. Vysoké stropy (3,5 m), původní parkety, čtyřkřídlé dveře a atypicky řešené místnosti podtrhují jedinečnou atmosféru této nemovitosti.

Byt je připraven k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - od reprezentativního bydlení až po rozdělení na více menších jednotek. Někteří majitelé v domě již podobné dispozice využívají pro pronájem, což z této nabídky činí zajímavou příležitost i z pohledu výnosového potenciálu.

Skvělá dopravní dostupnost - metro, tramvaje, autobus i nádraží Praha-Bubny v pěší vzdálenosti. V okolí kavárny, galerie, parky i sobotní farmářské trhy.

Prostor, který má styl, historii a budoucnost.