

## Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Krásný Les

36301, Krásný Les



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sladkovský Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 188 m<sup>2</sup> v obci Damice, situovaný v klidné části obce obklopené přírodou. Dům stojí na oploceném pozemku o velikosti cca 2500 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Nemovitost je prakticky soběstačná - má vlastní studnu a vytápění na tuhá paliva s rozvody teplého vzduchu. Dům prošel rekonstrukcí (nová střecha, plastová okna, částečné zateplení, podsklepení). Půdní prostor nabízí možnost dalšího rozšíření.

Na pozemku se nachází stodola, pergola a vzrostlá zeleň pro příjemné posezení i zahradničení. Celý prostor je živý a plný zeleně.

Velkou výhodou je, že pozemek je rozdělený a jeho část je stavební - nabízí tak možnost další výstavby nebo samostatného prodeje.

Výborná dostupnost: Ostrov 5 min, Karlovy Vary 20 min, Boží Dar 20 min.

Ideální pro ty, kteří chtějí klid, prostor a potenciál do budoucna.