

## Prodej vinice, 56699 m<sup>2</sup>, Šardice

69613, Šardice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz. Info o ceně  
u RK



Vyřizuje

**Švela František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 56 699 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zemědělská

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního vinohradu v obci Šardice.

Vinohrad se nachází v srdci Moravského Toskánska, ve viniční trati Kameny. Celková plocha činí 56 699 m<sup>2</sup>, osazená plocha 49 207 m<sup>2</sup>. Přejezd tvoří asfaltová komunikace, vinohrad je oplocený a je zde i betonová rampa pro nakládku. K osazení došlo v roce 2003 a 2016. Ve vinici je pěstováno 15 odrůd, 20 tisíc hlav.

Slovo majitele: "vinohrad se nachází ve viniční trati Kameny. V Šardicích je to nejkvalitnější viniční trať, protože je situována na jihozápadním svahu. V podloží je zde hnědý pískovec, tudíž v době, kdy svítí slunce, se pískovec nahřeje a poté co slunce zapadne, pískovec ještě dále vyzařuje energie, takže hrozny dozrávají ve vysoké kvalitě. Místo je ideální pro pěstování výběru hroznů. Vinohrad je celý prosluněný od východu na západ a hrozny zde jsou pěstovány v naprosto výjimečně vysoké kvalitě. Úroda je zde každoročně konstantní v rozmezí 3 - 4 vagónů hroznů, tedy až 40 000 kg". Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.