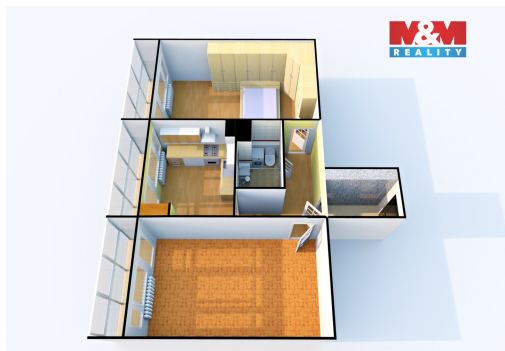


Prodej bytu 2+1, 60 m², Děčín, ul. Žerotínova

Žerotínova, 40502, Děčín



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Štěpka Karel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 a výměře 60 m² situovaného v 10. NP zatepleného panelového domu v klidné části města Děčín - Staré Město, ul. Žerotínova. Byt má plastová okna a tři zasklené lodžie (jedna z každé ze tří místností v bytě), které zvyšují komfort bydlení. Původní jádro obložené sádkartonem se sprchovým boxem, umyvadlem a závěsnou toaletou. Na podlahách, mozaikové parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Novější kuchyňská linka s troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou. Rozvody vody a odpadu v plastu. Elektroinstalace původní. Společná komora na chodbě pro tři byty. Dům zateplený (C- úsporný), nové výtahy (nákladní a osobní) a vchod. Vlastní plynová kotelná, díky které jsou zde nízké náklady na topení (zálohy 3.835,-Kč/1 osoba). Poplatek za převod ve výši 8.000,-Kč hradí nabyvatel. Po splacení úvěru v 12/2028 se otevře možnost (pokud si členové odsouhlasí) převodu do OV. Veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze. Dobré možnosti parkování v místě.