

Prodej chalupy, 181 m², Vysoké nad Jizerou

Staroveská, 51211, Vysoké nad Jizerou



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	181 m ²
Plocha parcely:	1430 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce

Užitná plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chalupu o užitné ploše 181 m² ve Vysoké nad Jizerou, který v letech 2013–2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vnitřní dispozice objektu byla přepracována a modernizována s důrazem na dlouhodobou funkčnost, komfort a investiční využití. Byly zhotoveny nové podlahy do hloubky 30 cm, stropy v celém objektu a betonové monolitické schodiště. Dům má kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a kanalizace, plynu a kompletní rozvod topení včetně plynového kotle. Instalována byla plastová okna s trojskly a izolace budovy. K dispozici je projektová dokumentace, veškeré revize i potvrzení o kolaudaci. Nemovitost je aktuálně dispozičně řešena jako pět samostatných apartmánů, přičemž každý disponuje vlastní zrekonstruovanou koupelnou s toaletou. Součástí domu je dále prostorná společenská místnost, nová plně vybavená kuchyně a potřebné technické zázemí. Benefitem je pozemek o celkové výměře 1 430 m², který poskytuje možnost výstavby dalšího objektu.