

## Pronájem domu, 258 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Mánesova

Mánesova, 73701, Český Těšín



### 20 000 Kč

za měsíc

cena je uvedena bez služeb  
a energií



Vyřizuje

**Wyrzenová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatně stojící dům v centru Českého Těšína na křižovatce ulici Mánesova a Ostravská, ideální pro sídlo firmy.

Nemovitost o užitné ploše 258 m<sup>2</sup> je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí celkem 6 místností, které lze přizpůsobit dle potřeb nového nájemce. Dům je postaven z cihlové konstrukce a je určen k rekonstrukci, což poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit prostory přesně na míru vašim představám. K domu náleží zahrada o velikosti 89 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je také samostatně stojící garáž.

Přímo vedle domu se nachází boxy pro úschovu zásilek. Vhodné využití také jako e-shop, služby, kanceláře, sídlo firmy apod.

Díky poloze v centru obce je zajištěna vynikající dostupnost veškerých služeb a dopravní infrastruktury. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost k pronájmu nemovitosti s velkým potenciálem.

Provizi hradí pronajímatel.