



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26801

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Praha - Zličín

Hevlínská, 15521, Praha-Zličín, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 3. patře (4. NP) moderního rezidenčního projektu v klidné a bezpečné lokalitě Praha - Zličín, v ulici Hevlínská. Bytový dům je situován na konci slepé ulice, což zajišťuje naprostý klid, minimální provoz a vysokou míru soukromí pro příjemné bydlení.

Celková podlahová plocha bytu činí 48 m² a balkon o výměře 7 m² poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozice bytu je praktická a účelně řešená. Díky velkoformátovým oknům je interiér po celý den přirozeně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelní částí, čímž vzniká

harmonický obytný prostor vhodný jak pro každodenní život, tak pro setkávání s přáteli. Obývací část je vybavena gaučem, křeslem, komodou a konferenčním stolem, jídelní kout nabízí jídelní stůl se židlemi. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru, a pohodlnou dvoulůžkovou postelí. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně indukční varné desky a trouby značky Zanussi, myčky nádobí Electrolux a vestavěné lednice s mrazákem Whirlpool. Prostorná koupelna s vanou nabízí nadstandardní řešení v podobě podlahového vytápění, které zvyšuje tepelný komfort zejména v zimních měsících. Součástí koupelny je také pračka značky Candy.

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v garáži v suterénu budovy, které je zahrnuto v pronájmu.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2.143 Kč. Dodávka elektrické energie bude převedena na nájemce. V bytě je k dispozici internetový router, přičemž výběr poskytovatele internetového připojení a uzavření smlouvy si zajišťuje nájemce dle vlastních preferencí.

Nemovitost se nachází v oblíbené a dynamicky se rozvíjející části Prahy – Zličína, která nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Zličín (trasa B) je dostupná přibližně za 13 minut městskou hromadnou dopravou, přičemž autobusové zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu. Lokalita zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh.

Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, mateřské centrum a základní škola dostupná přibližně do patnácti minut chůze. Samozřejmostí jsou obchody, restaurace, kavárny i další služby zajišťující pohodlný každodenní život. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také nákupní centrum Metropole Zličín.

Lokalita současně nabízí velmi dobré možnosti pro trávení volného času a relaxaci. V okolí se nachází rozlehlé parkové plochy se zelení, rybníky a pěšími i cyklistickými trasami, které poskytují ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě. Charakter lokality dotváří také historický klášterní areál, který přispívá k jedinečné atmosféře tohoto místa.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, plně vybavené bydlení v moderní rezidenční lokalitě s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Pro bližší informace a termíny prohlídek mě neváhejte kontaktovat.