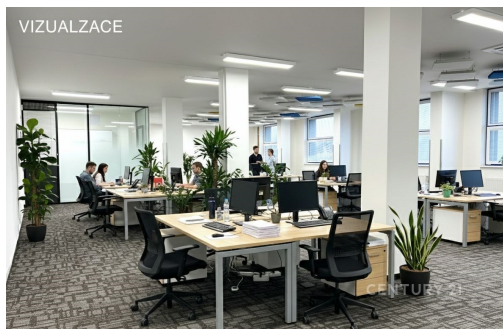


Pronájem kanceláře 90,8 m², Praha 10 Dolní Měcholupy

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



31 850 Kč

za měsíc

+ DPH + služby +
případný pronájem
parkovacích míst



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, světla a klid na svou práci? Pak pro Vás mám pronájem kanceláře o výměře 90,8 m² (A12/2.15ab) v Praze 10 Dolní Měcholupy s možností vyhrazeného vlastního parkování.

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit a to vše jen za cenu 350, Kč/m² + DPH. Kanceláře jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy Areálu PM (vjezd z ulice Za zastávkou) s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 152 m² (A12/2.15) nebo 61 m² (A12/2.15c) nebo 91 m² (A12/2.15ab) a 28 m² (A12/2.10).

Dispozice a vybavení kanceláře 90,8 m² (A12/2.15ab):

- samostatná světlá kancelář orientovaná na východ
- vlastní kuchyňka vybavená lednicí a myčkou
- zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařízené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800 Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- poskytovatel internetu je Fiber Connections

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře
- Showroom, vzorkovna, klientské centrum

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 31 850 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745