

Byt 1+1 o velikosti 52m², Hradec Králové

Střelecká, 50002, Hradec Králové

**2 030 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je jednotka č. 575/2 (byt) v budově Hradec Králové č.p. 575 (bytový dům, LV 20361) na pozemku parc. č. St. 678 (LV 20361) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 678 zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 609/10000 v kat. území Hradec Králové, obec Hradec Králové, část obce Hradec Králové. Jedná se o řadový, vnitřní bytový dům zděné konstrukce s jedním vchodem a jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 16 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod a komín. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Stáří budovy je cca 80 let. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné, částečně prosklené. Okna domu jsou plastová s parapety. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Dražená jednotka č. 575/2 se nachází v budově č.p. 575 v 1. NP a její dispozice je 1+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severozápadní světovou stranu. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné. Okna bytu jsou plastová.

Dispoziční řešení jednotky:

kuchyň	19,67 m2
pokoj	24,75 m2
chodba	4,47 m2
koupelna	2,26 m2
WC	1,33 m2
Celková užitná plocha: 52,48 m2	

K bytu patří sklep č.1. Plocha sklepa se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 52,48 m2. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 609/10000.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Bylo zjištěno věcné břemeno.