

Pronájem bytu 1+kk 45 m2 Diamantová, Plzeň

Diamantová, 31200, Plzeň 4, Plzeň


13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.800,-Kč



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní a funkčně řešený byt o velikosti 1+KK s terasou v nové obytné lokalitě v Plzni - Újezdě. Pokud hledáte bydlení v krásném novém bytě avšak v lokalitě, která si zachovává svůj poklidný ráz a je obklopena přírodou, bude tento byt správnou volbou.

Byt o podlahové ploše 36 m se nachází ve 2. podlaží před 3 lety postaveného domu, má krásnou velkou lodžii nebo chcete-li terasu (6,9 m) a je k němu k dispozici také sklep (2,2 m). Na první pohled Vás zaujme velké množství úložných prostor, které jsou v bytě k dispozici. Ať už se jedná o nadstandardně velkou kuchyňskou linku, na kterou navazuje televizní stěna ve stejném designu, či vestavěné skříně v předsíni, je vše velmi důmyslně a prakticky vyřešeno. Na prostorný pokoj s kuchyňským koutem navazuje terasa orientována na západ a ať už Vám bude sloužit pro relaxaci či jen na sušení prádla, jistě oceníte, že bylo i zde pamatováno na osvětlení a zásuvku. Velkoformátové okno vedoucí na terasu je osazeno předokenní žaluzií. Kuchyňský kout je vybavený kvalitními spotřebiči značky Electrolux, k dispozici je Vám varná deska, trouba pečící i mikrovlnná, také lednice s mrazákem a myčka nádobí. Koupelna je osazena sprchovým koutem a i v této místnosti bylo pamatováno na úložné prostory, nechybí zde samozřejmě ani toaleta.

Byt bude k dispozici od 1.5. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, odpad, spol. prostory) ve výši 2.000,-Kč a zálohu na elektřinu ve výši 800,-Kč. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb (tj. nájemné vč. záloh) a provize RK činí 1x nájemné + DPH. Majitelka preferuje maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků.