

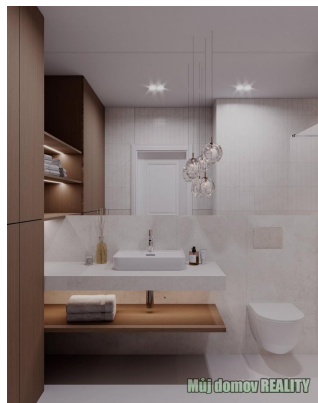


Prodej - Byty

číslo zakázky: 2129

Prodej bytů 2,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 2,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Nabízíme k prodeji více mezonetových bytů o dispozici 2,5+kk v novém rezidenčním projektu ****Bělehradská 29****, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní městské čtvrti plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody.

****Plánované dokončení: 3. čtvrtletí 2026.****

Dispozice a standard

Severně orientované mezonetové byty jsou situovány v 5. a 6. podlaží domu a zahrnují:

* obývací pokoj s přípravou na kuchyni

* ložnici

- * vestavěné spací patro
- * vstupní chodbu
- * koupelnu se sprchovým koutem
- * samostatnou toaletu
- * sklepní kóji

Byty jsou dokončeny ve standardu ****fit out****:

- * dubové podlahy
- * dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- * elegantní interiérové dveře
- * koupelna v nadčasovém designu
- * sanita značek Laufen a Grohe
- * decentně řešená elektroinstalace a otopná tělesa

Připraveno k dokončení kuchyňské linky dle vlastních představ a k okamžitému nastěhování po kolaudaci.

Dům a společné prostory

Dům projde kompletní rekonstrukcí a nabídne:

- * reprezentativní společné prostory
- * moderní výtah
- * repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- * nové technické zázemí
- * saunu a fitness pro rezidenty
- * kolárnu a kočárkárnu
- * klidný vnitroblok se zelení a posezením

Lokalita a občanská vybavenost

Bělehradská ulice nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * tramvajová zastávka ****Nuselské schody****
- * park ****Folimanka****
- * park ****Havlíčkovy sady**** (Grébovka)
- * metro ****I. P. Pavlova**** (cca 4 min tramvají)

V okolí najdete oblíbené kavárny a restaurace, například Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas či Da Pietro, stejně jako lékárny, školy, fitness centra a veškeré služby pro každodenní život.

Do centra Prahy se dostanete během přibližně 10 minut.

Aktuální nabídka jednotek

BEL54

- * Podlaží: 5 (mezonet 5.6. NP)
- * Celková plocha: 78,1 m
- * Podlahová plocha: 75,4 m
- * Sklepní kóje: 2,7 m
- * Orientace: sever
- * Výtah: ano
- * Vlastnictví: osobní
- * Cena: na vyžádání

BEL53

- * Podlaží: 5 (mezonet 5.6. NP)
- * Celková plocha: 79,3 m
- * Podlahová plocha: 76,3 m
- * Sklepní kóje: 3 m
- * Orientace: sever
- * Výtah: ano

- * Vlastnictví: osobní
- * Cena: na vyžádání

BEL33

Podlaží: 3

Celková plocha: 67,4 m

Podlahová plocha: 65 m

Sklepní kóje: 2,4 m

Orientace: sever

Výtah: ano

Vlastnictví: osobní

Cena: na vyžádání

Ideální volba pro:

stylové městské bydlení

investici v atraktivní lokalitě

klienty hledající kombinaci historické architektury a moderního standardu

Pro více informací, cenovou nabídku či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.