



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2130

Prodej bytů 1,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 1,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Nabízíme k prodeji více bytových jednotek o dispozici 1,5+kk v rezidenčním projektu ****Bělehradská 29****, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní lokalitě plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky ****Nuselské schody****.

****Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2026.****

Dispozice a standard

Jižně orientované byty 1,5+kk nabízejí:

* obytný prostor s přípravou na kuchyni

* oddělený prostor pro spaní

- * vstupní chodbu
- * koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- * sklepní kóji (u vybraných jednotek)

Byty budou dokončeny ve standardu **fit out**:

- * dubové podlahy
- * dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- * elegantní interiérové dveře
- * koupelna v nadčasovém designu
- * sanita značek Laufen a Grohe
- * citlivě řešená elektroinstalace a otopná tělesa

Dům a společné prostory

Dům projde kompletní rekonstrukcí a nabídne:

- * reprezentativní společné prostory
- * moderní výtah
- * repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- * nové technické zázemí
- * saunu a fitness pro rezidenty
- * kolárnu a kočárkárnu
- * klidný vnitroblok se zelení

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a dostupnosti zeleně.

V docházkové vzdálenosti:

- * **Folimanka**
- * **Havlíčkovy sady** (Grébovka)
- * metro **I. P. Pavlova** (cca 4 minuty tramvají)

V okolí najdete oblíbené kavárny a restaurace, lékárny, školy, fitness centra i veškeré služby pro každodenní život. Do centra Prahy se dostanete během přibližně 10 minut.

BEL56

- * Podlaží: 5
- * Celková plocha: 37,8 m
- * Podlahová plocha: 36,6 m
- * Sklepní kóje: 1,2 m
- * Orientace: jih
- * Výtah: ano
- * Vlastnictví: osobní
- * Cena: na vyžádání

BEL51

(pravděpodobně administrativní chyba v uvedené ploše doporučujeme ověřit)

- * Podlaží: 5
- * Podlahová plocha: 37 m
- * Orientace: jih
- * Výtah: ano
- * Vlastnictví: osobní
- * Cena: na vyžádání

Ideální volba pro startovací bydlení, investici k pronájmu či jako městský apartmán v atraktivní části Praha.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.