

## Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Kostelní náměstí

Kostelní náměstí, 35002, Cheb



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva s výhledem na historickou dominantu Chebu a atmosféra starého města přímo za dveřmi. Cihlový rodinný dům o užitné ploše 148 m<sup>2</sup> se nachází v památkové oblasti a nabízí okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Dům je řešen jako vícegenerační se dvěma bytovými jednotkami, z nichž jedna má 69 m<sup>2</sup>. Ideální varianta pro soužití rodiny i kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Nemovitost je celá podsklepená (69 m<sup>2</sup>) a napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Technický stav je dobrý, do budoucna je však možné počítat s modernizací dle vlastních představ. Pozemek o výměře 105 m<sup>2</sup> doplňuje komorní zahrada u domu. Prohlídkový den proběhne 6. 3. od 15:00 do 16:00. S financováním vám rádi pomůžeme.