

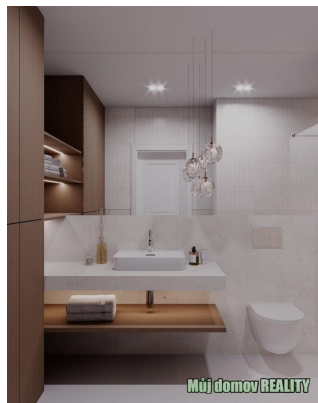


Prodej - Byty

číslo zakázky: 2131

## Prodej bytů 3+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Prodej bytů 3+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Nabízíme k prodeji prostorné byty o dispozici 3+kk v rezidenčním projektu **\*\*Bělehradská 29\*\***, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní lokalitě plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky **\*\*Nuselské schody\*\***.

**\*\*Plánované dokončení: 3. čtvrtletí 2026.\*\***

**## Dispozice a standard**

V nabídce jsou mezonetové byty v 5. a 6. podlaží s terasou i prostorné byty ve 2. podlaží.

Mezonetové jednotky zahrnují:

- \* obývací pokoj s přípravou na kuchyni
- \* dvě samostatné ložnice
- \* vstupní chodbu
- \* koupelnu se sprchovým koutem
- \* samostatnou toaletu
- \* terasu (cca 11 m)
- \* sklepní kóji

Byty ve 2. podlaží nabízejí velkorysé dispozice s orientací na jih i sever.

Standard provedení **\*\*fit out\*\*** zahrnuje:

- \* dubové podlahy
- \* dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- \* elegantní interiérové dveře
- \* koupelny v nadčasovém designu
- \* sanitu značek Laufen a Grohe
- \* citlivě řešenou elektroinstalaci a otopná tělesa

Byty jsou připraveny k dokončení kuchyňské linky dle vlastních představ a k nastěhování po kolaudaci.

### ## Dům a společné prostory

Kompletní rekonstrukce domu nabídne:

- \* reprezentativní společné prostory
- \* moderní výtah
- \* repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- \* nové technické zázemí
- \* saunu a fitness pro rezidenty
- \* kolárnu a kočárkárnu
- \* klidný vnitroblok se zelení

### ## Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* **\*\*Folimanka\*\***
- \* **\*\*Havlíčkovy sady\*\*** (Grébovka)
- \* metro **\*\*I. P. Pavlova\*\*** (cca 4 minuty tramvají)

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra (cca 10 minut).

### # Aktuální nabídka jednotek

#### ### BEL55 (mezonet)

- \* Podlaží: 5.6. NP
- \* Celková plocha: 82,1 m
- \* Podlahová plocha: 67,1 m
- \* Terasa: 11,2 m
- \* Sklepní kóje: 3,8 m
- \* Orientace: jih
- \* Vlastnictví: osobní
- \* Výtah: ano
- \* Cena: na vyžádání

#### ### BEL52 (mezonet)

- \* Podlaží: 5.6. NP
- \* Celková plocha: 81,6 m
- \* Podlahová plocha: 66,6 m
- \* Terasa: 11,4 m
- \* Sklepní kóje: 3,6 m
- \* Orientace: jih
- \* Vlastnictví: osobní

- \* Výtah: ano
- \* Cena: na vyžádání

### ### BEL22

- \* Podlaží: 2
- \* Celková plocha: 93,1 m
- \* Podlahová plocha: 88,9 m
- \* Sklepní kóje: 4,2 m
- \* Orientace: jih / sever
- \* Vlastnictví: osobní
- \* Výtah: ano
- \* \*\*Cena: 17 220 000 Kč / 710 396 EUR\*\*

### ### BEL21

- \* Podlaží: 2
- \* Celková plocha: 140,3 m
- \* Podlahová plocha: 135,1 m
- \* Sklepní kóje: 5,2 m
- \* Orientace: jih / sever
- \* Vlastnictví: osobní
- \* Výtah: ano
- \* \*\*Cena: 23 680 000 Kč / 976 898 EUR\*\*

### ## Kontakt

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY

\*\*Maklér:\*\* Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: čísla 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.