

Prodej bytu 1+kk 54,59 m², lodžie 8 m²

čtvrť Padělky, Zbýšov



5 051 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 8 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte život blízko města Brna a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCE PAMIR ve Zbýšově u Brna.

V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou.

Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026.

Tento byt č. 8 je umístěn v prvním nadzemním podlaží 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 1+kk s výměrou 54,59 m² směřující na jižní stranu. Obytný prostor prodlužuje prostorná krytá lodžie s důmyslnými slunolamy o výměře 8 m². K bytu náleží sklepní prostor o výměře 3,14 m². Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za 350.000 Kč a také je možnost dokoupení prostorné garáže s elektrickými vraty.

K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a snížené parapety vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Bytový dům disponuje dvěma výtahy pro vaše každodenní pohodlí.

Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu se zelení stromy i květinami a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park a jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání.

Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra.

Naleznete je v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody.

Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní.
REZIDENCE PAMIR - 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov.

Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na rezidencepamir
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat – Michal Klement.