



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 428059

## Prodej prvorepublikové vily s výhledem | Bořislav 117

Bořislav



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:**

[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2031 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prvorepublikovou vilu v obci Bořislav na úpatí Českého středohoří. Lokalita byla již ve 30. letech oblíbeným rekreačním místem a dům stojí na klidném místě s krásným výhledem do otevřené krajiny. Pozemek o celkové výměře 2 031 m<sup>2</sup> zahrnuje zastavěnou plochu i prostornou zahradu mírně svažující se k severu.

Vila byla postavena v letech 1936–1937 jako dvougenerační funkcionalistický dům a dodnes si uchovává původní prvky – např. špaletová okna, terrazová schodiště či autentické dispoziční řešení bez pozdějších necitlivých úprav. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený, s dvěma obytnými podlažími a půdním technickým prostorem.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Na domě se v některých místech dlouhodobě projevují trhliny související s charakterem podloží. Jde o stav, který je stabilizovaný a běžný u domů obdobného stáří v této lokalitě, nicméně doporučujeme odborné posouzení a následnou úpravu dle záměru nového majitele.

Dům má i velmi zajímavou historii – původně jej jako rekreační vilu postavila rodina Friedových, později přešel na rodinu Špačkových a jeho osud věrně odráží proměny regionu od první republiky po 20. století. Zájemcům rádi poskytneme kompletní doposud zjištěnou historii objektu.

Cena zahrnuje provizi i kompletní právní servis. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.