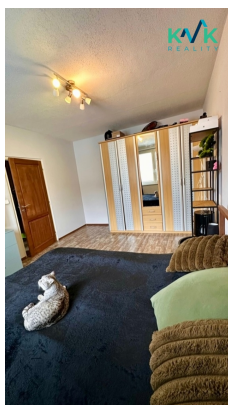


Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci v Karlových Varech, Horních Drahovicích, ul. Lidická.

Lidická, Karlovy Vary



3 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

petra.vajnerova@kvkrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o výměře 38 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem, ve velmi žádané a klidné lokalitě Horní Drahovice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové bytové jádro, rozvody elektřiny a vody, plastová okna. Dispozice zahrnuje kuchyňský kout s obytným pokojem, ložnicí a koupelnu s kompaktní rohovou vanou se sprchou a WC. Byt se prodává částečně zařízený, což umožňuje okamžité bydlení nebo rychlé pronajímání. K bytu náleží sklep níže. Měsíční náklady činí 3690,-Kč. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci společných prostor - nový výtah, osvětlení a zateplená fasáda. Velkou předností je výborná poloha: v pěší dostupnosti se nachází nemocnice, škola, školka, dětské hřiště, obchody,

restaurace i lázeňské lesy. Autobusová zastávka je cca 50 m od domu, parkování je možné na přilehlém parkovišti. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům. V případě zájmu o prohlídku či další informace mě prosím kontaktujte.