

## Dlouhodobý pronájem zavedeného penzionu, Klentnice

Klentnice



**40 000 Kč**

za měsíc

plus energie, plus provize



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 170 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 452 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem zavedeného penzionu v malebném kraji jižní Moravy, kraji pohody, slunce a vína, obklopený vinicemi, coby kamenem dohodil od vodní nádrže Nové mlýny.

Penzion Villa Verde Moravia se nachází v destinaci Klentnice a poskytuje ubytování se zahradou, neplaceným soukromým parkovištěm, sdíleným loungem a terasou.

Nový, moderní, útulný penzion nabízíme k dlouhodobému pronájmu, ať už k vlastnímu využití či k podnikatelským účelům.

Penzion se nabízí kompletně zařízený k okamžitému využití.

K dispozici jsou tři zcela oddělené bytové jednotky. Všechny tři byty/apartmány mají kompletní, komfortní vybavení, kompletní nábytek, pračka, plně vybavena kuchyň s myčkou, ledničkou, mikrovlnnou troubou, kávovarem a.....

**RE/MAX Magnum** Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: [magnum@re-max.cz](mailto:magnum@re-max.cz), web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

toustovačem. Apartmán 1 má koupelnu s vanou, WC a pisoár, apartmán 2 má koupelnu se sprchovým koutem. V každém apartmánu se nachází LCD TV, DVD přehrávač, fén.

K dispozici společné prostory s kulečnickovým stolem i vinný sklípek.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Klentnice, jejíž první písemná zmínka pochází z roku 1322 je jedna z nejvyhledávanější lokalit na jižní Moravě. Strategicky se nachází ve skvělé oblasti v blízkosti jezer Nové Mlýny, Pavlov (2 km), Mikulov (3 km) a Aqualandu Moravia (10 km), Nesčetné množství vinných sklípků nebo nevyčerpatelných možností sportovních aktivit.