

Prodej roubenky 5+kk, 219 m², pozemek 1 456 m², vlastní rybník - Polánky nad Dědinou

50346, Polánky nad Dědinou, Třebechovice pod Orebem



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jánočko

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 722 967 782

E-mail:

jjanocko@hotmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	1560 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a poctivě postavenou roubenku o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 219 m², nacházející se v klidné obci Polánky nad Dědinou. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 1 456 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinné i rekreační využití.

Za domem se nachází malý rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru místa a nabízí klid, soukromí i prostor k relaxaci.

Prizemí domu je řešeno jako otevřený a velmi prostorný rodinný prostor, ideální pro společné trávení času. Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, kde nechybí ani krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj, vhodný jako pracovna (home office), pokoj pro hosty nebo ložnice.

V patře domu je umístěna klidová část se třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu. Jedna z ložnic je řešena jako prostorný dětský pokoj, ideální nejen pro spaní, ale i hraní či studium.

Dům zaujme tradičním roubeným stylem, kvalitním dřevěným provedením a velmi příjemnou atmosférou. Interiér je

světlý, vzdušný a prakticky řešený s důrazem na pohodlí rodinného bydlení.

Pozemek kolem domu prošel srovnáním povrchu a nabízí dostatek místa pro vybudování bazénu, pergoly, dětského hřiště či zahrady.

Obec Polánky nad Dědinou se nachází přibližně 25 minut jízdy od Hradce Králové a představuje ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností města.

Cena: 11 990 000 Kč

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním financování, včetně hypotečního úvěru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.