

Prodej byt 2+1, 52^{m²}

Staroměstská, 37004, České Budějovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK
(provize CZK 110.000,-).



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného družstevního bytu o celkové dispozici 2+1 (celková plocha 56 m², užitná plocha 52 m²) nacházející se ve 4. patře panelového domu z celkem 6 pater. Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě poblíž centra města České Budějovice v ulici Staroměstská.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti investic. Dispozice nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkón, který nabídne místo pro odpočinek.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ a západ, díky čemuž je byt po celý den příjemně světlý. Byt se nachází ve střední části bytového domu, což zajišťuje velmi dobrou tepelnou a nízké provozní náklady. Celkové náklady na bydlení činí 4.700 Kč měsíčně, z čehož zálohy na teplou vodu a fond oprav představují 3.500 Kč a náklady na elektřinu a internet 1.200 Kč. V zimních měsících tak není potřeba výrazně vytápět, byt je přirozeně teplý díky okolním jednotkám. K bytu náleží sklep o celkové výměře 2 m².

Atraktivní lokalita v širším centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jako

obchody (IGY obchodní centrum), MHD, školy (Kubatova Základní škola), školky, lékaře i služby (restaurace, kavárny, kadeřnictví apod.).

Hledáte byt pro vlastní bydlení, a nebo investiční příležitost na skvělém místě? Právě jste ho našli. Těšíme na prohlídky s Vámi. Vašemu času se maximálně přizpůsobíme. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116323.