

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06585

## Pronájem bytu 3+kk s garážovým stáním a terasou, 65 m<sup>2</sup> - Horoměřice

Žižkova, 25262, Horoměřice



**26 990 Kč**

za měsíc

+ 4 632,- zálohy na  
energie a služby + provize  
+ kauce



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:**

[ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 65 m<sup>2</sup> v novostavbě v Horoměřicích.

Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a disponuje velkou terasou o rozloze 130 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli. Terasa poskytuje dostatek prostoru a soukromí, abyste si mohli naplno užívat venkovní život.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem, elektrické trouby a indukční varné desky. Ve dvou koupelnách naleznete sprchový kout a toaletu. Prostorná chodba je vybavena vestavěnou skříní poskytující spoustu úložného prostoru.

K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Parkování pro je zajištěno díky garážovému stání, které jsou součástí nájemného.

Lokalita je perfektní pro rodiny i páry, kteří ocení klid a blízkost přírody, ale zároveň chtějí být blízko centra hlavního města. V okolí se nachází dětské hřiště, fitness centrum (dvě minuty chůze), kavárny, restaurace. Cesta na letiště trvá deset minut autem a do centra Prahy se dostanete za pouhých 20 minut. Skvělou dopravní dostupnost do Prahy zajišťují autobusy 316 a 356, které vás za 15 minut dopraví na metro Bořislavka.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.