

**Prodej domu 119 m<sup>2</sup>, pozemek 628 m<sup>2</sup>**

58293, Kožlí



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	628 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný domek na Vysočině (stav vyžaduje rekonstrukci), r. výstavby 1978-79, který se nachází v malebné obci Kožlí, vzdálené pouhé 3 km od Ledče nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod.

Domek stojí v centrální části obce s příjemným výhledem na obecní park a je kompletně vyklizený. Příjezd k domku je po místní zpevněné komunikaci.

Domek má malý sklípek, obytné přízemí, a podstřešní prostor (pouze půda) nabízí další možnost rozšíření obytných prostor.

Rozloha pozemku na němž se dům nachází je o výměře 630 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku je vlastní studna. Do objektu je zavedena voda, elektrina 220/380. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. V těsné blízkosti hranice pozemku je vedeno plynové potrubí, lze tedy domek plynofikovat. K domku patří přilehlé vedlejší doplňkové stavby a nepodsklepená zděná garáž.

V obci Kožlí je bohatá občanská vybavenost, školka, škola, obchod, knihovna, dámské kadeřnictví, pedikura, areál sportoviště, v budově OÚ pošta. V obci je také několik aktivních spolků (hasiči, sportovci, rybáři a myslivci) a díky tomu příjemný ruch a sounáležitost občanů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.