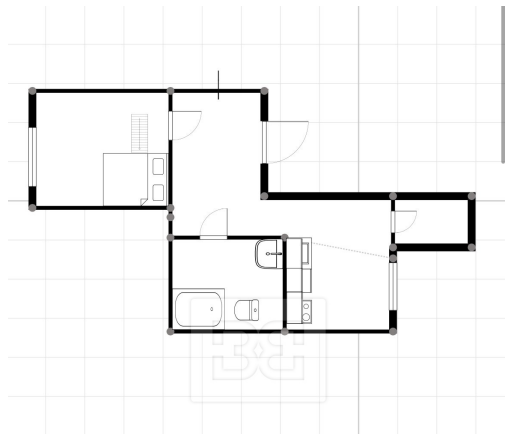


## Zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v centru Karlových Varů

Koptova, 36001, Karlovy Vary

**11 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme zcela zrekonstruovaný byt v oblíbené lokalitě „Čerták“, v docházkové vzdálenosti od centra Karlových Varů.

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní předsíň, ze které je vstup do hlavní obytné místnosti s vyvýšeným patrem vhodným ke spaní nebo relaxaci. Dominantou prostoru jsou vysoké stropy a velká špaletová okna, díky nimž je byt krásně světlý a vzdušný.

Z předsíně je dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do kompletně zařízené kuchyně vybavené pračkou a sporákem s troubou. Veškeré vybavení je nové a dosud nepoužité.

Druhá, menší místnost může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty, šatna či komora.

Velkou výhodou bytu je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a nízké měsíční náklady na bydlení. Dům je zateplen, vytápění je dálkové, což zajišťuje úsporný provoz.

Dalším benefitem je profesionální správa společností Bohemian Estates International, která zajišťuje administrativu a kompletní servis spojený s provozem nemovitosti včetně internetu a pojištění.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11.900 Kč

Zálohy na služby: 2.000 Kč (pro dvě osoby)

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize za zprostředkování a právní služby: 12.000 Kč.