

Pronájem bytu 3+1 69 m² Náchodská, Trutnov

Náchodská, 54101, Trutnov



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať jste rodina, pár nebo žijete sami a hledáte klidné bydlení v ideálně dostupné lokalitě, tak zpozorněte.

Nabízím Vám k pronájmu byt s výměrou 69 m², o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu. Umístění tohoto domu je jedinečné- nachází se přímo u řeky, přejdete most a jste na koupališti, za pár minut na zimáku, v bazénu, v Lidlu, v kině, v centru...

Zároveň tu parkujete zdarma a míst je dostatek, pár kroků od domu je také autobusová zastávka MHD a do budoucna odsud budete za 5 minut na dálnici. Kousek za řekou je také les, který láká k příjemným a poklidným procházkám- prostě všechno, co k životu potřebujete, je zde na dosah ruky.

Samotný byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2014 a najdete tu spoustu šikovných úložných prostor. Oproti fotodokumentaci bude byt předán čistě bíle vymalovaný a bez nábytku. Přímě na patře je u bytu prostorná

komora o velikosti 3 m², v přízemí domu je společná kolárna.

Náklady jsou zde velice příjemné:

- studená voda: 257,- Kč/osoba
- teplá voda: 525,- Kč/osoba
- vytápění: 1 260,- Kč (dle vyúčtování je reálná spotřeba klidně poloviční)
- svoz komunálního odpadu: 58,- Kč/osoba
- ostatní náklady do 100,- Kč

Záloha na elektřinu aktuálně 750,- Kč, plyn 150,- Kč

Výše měsíčního pronájmu: 17 000,- Kč

+ zálohy dle počtu osob (voda, topení, odpad, elektřina společný prostor, úklid a provoz výtahu) + elektřina a plyn

Kauce: 34 000,- Kč

Provize RK: 17 000,- Kč

Byt je ihned k dispozici.

Preferujeme zájemce bez záznamu v exekčním rejstříku.

Budu se na Vás těšit na prohlídce, nashledanou na Náchodské, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.