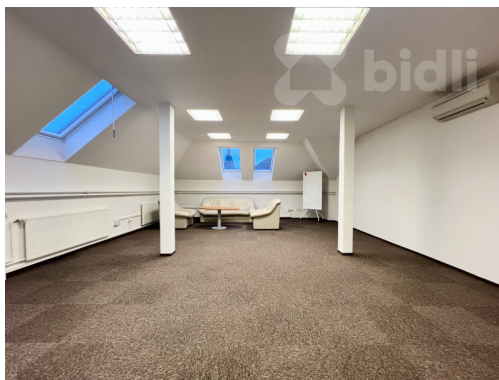


## Pronájem kanceláře, 75m<sup>2</sup>, Litovelská - Olomouc

Litovelská, 77900, Olomouc



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**František Handl**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Variabilní komerční prostor po rekonstrukci, který nabízí široké možnosti využití - kanceláře, studio, služby, poradenské centrum či například pohybové aktivity. Prostory o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> je připravena k okamžitému užívání.

Dispozice tvoří velká hlavní místnost, která může sloužit jako otevřený pracovní prostor, klientská zóna nebo sál pro lekce či školení. Na ni navazuje samostatná, zrekonstruovaná kuchyňka a další menší místnost vhodná jako sklad, šatna, archiv nebo klidné zázemí. Prostor tak umožňuje přizpůsobení podle konkrétního typu podnikání.

Benefitem je klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících - ať už pro kancelářský provoz, práci s klienty nebo skupinové aktivity. Rekonstrukce proběhla před rokem, technický stav je velmi dobrý a bez nutnosti dalších investic.

Lokalita na ulici Litovelská nabízí mimořádně snadnou dostupnost do centra Olomouce. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, což výrazně usnadňuje dostupnost pro klienty i zaměstnance. Poloha tak kombinuje dobrou dostupnost a praktické napojení na město.

Měsíční nájemné činí 15.500,- Kč/měsíc, záloha na služby 3.900,- Kč. Provize RK: 15.500,- Kč + DPH.

Prostory jsou volné ihned. V případě zájmu vám rád poskytnu více informací nebo domluvíím osobní prohlídku. PENB.  
G.