



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00305

2+1/L,55m²,10/11p,Jana Drdy, PB 7

Jana Drdy, 26101, Příbram



13 600 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení,
Kauce 17.000,- Kč; provize
RK 15.000,- Kč



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku slunného bytu 2+1 s lodžií, určeného k dlouhodobému nájmu, o čisté podlahové ploše bytu 50,5m² + 1,8m² sklepních prostor + 2,8m² lodžie, ve věžovém domě v ul. Jana Drdy č.489. Byt, který se nachází v 10.p. domu po revitalizaci (PENB - C, Úsporná), v udržovaném stavu. Starší kuchyňská linka vč. spotřebičů (digestoř, plyn. sporák), MT, lednice s mrazákem. Okna plastová, vč. žaluzií, podlahy

dlaždičky, PVC, ÚT s termoventily s měřením. Koupelna s vanou vč. staršího keramického obkladu, zánovní aut. pračka Whirpool, samostatné WC. Nový osobní i nákladní výtah. Byt čistě vybičen, vhodný k bydlení ideálně jedné, max. dvou osob - dle dohody. V případě dvou osob je nájemné včetně všech služeb, včetně zálohy na elektřinu, plyn a internetu kalkulováno celkem na 17.600,- Kč/měs., v případě další spolubydlící osoby +1.500,-Kč/měs. Přednost nekuřák, ideálně bez zvířat. Jistota - vratná kauce ve výši 17.000,- Kč, provize RK ve výši 15.000,- Kč. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, parkoviště u domu, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. V případě pronájmu cizinci nutná domluva v českém jazyce bez prostředníka. Řádná a kvalitní Smlouva o nájmu s ročním vyúčtováním (přepjatky se vrací), zájem o dlouhodobý, bezproblémový nájemní vztah. Byt ihned k dispozici. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme..