

Prodej stavebního pozemku 6596 m², Trpísty

34901, Trpísty



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

Celková podlahová plocha: 6596 m²
Doprava: autobus

Umístění objektu:

samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme unikátní soubor pozemků v klidné a malebné lokalitě u obce Trpísty (okres Tachov, Plzeňský kraj), v srdci přírodního parku Úterský potok ideální pro výstavbu rodinného domu, dvojdomu, více objektů či menšího komerčního projektu s venkovským charakterem.

Pozemky se nacházejí v krásné přírodě s navazujícím lesem a loukami, v oblasti známé jako Horské domky, nedaleko Úterského potoka a drobných vodních ploch.

Autobusová zastávka linky Arriva č. 733 je vzdálena cca 300 m od pozemků, zajišťuje dobré spojení i bez nutnosti vlastního automobilu.

Přístup je z obecní komunikace, lokalita je velmi klidná a venkovského charakteru.

Dispozice pozemků:

2 stavební pozemky - 2 čísla popisné (č.p.52 a č.p. 53) se zastavitelnou plochou 1107 m možnost výstavby dvou samostatných domů nebo jednoho většího objektu(st. 47 - 554 m², st. 48 - 553 m²)

navazující louky a zahrady o výměře 5 489 m ideální pro zahradu, ovocné sady, pastviny, farmu či chov koní

Inženýrské sítě:

- elektřina na pozemku
- voda z vlastního 50 m vrtu - pod hladinou Úterského potoka
- odpad řešen 12 m³ jímkou
- přístupné celoročně

Potenciál využití dle územního plánu:

- bydlení venkovského charakteru rodinné domy, dvojdomy, zahrady, užitkové plochy
- možné podnikatelské nebo služební využití (např. drobné provozovny, kanceláře, malé ubytování do cca 20 lůžek, menší penzion, venkovské služby)
- plochy vhodné pro chov drobného hospodářského zvířectva, skleníky a zahradní stavby

Na pozemcích se nachází původní objekty určené spíše k přestavění hlavní hodnota spočívá v rozsahu a zastavitelnosti pozemků.

Lokalita nabízí klidnou venkovskou atmosféru s okolní přírodní krajinou, cyklotrasami, turistickými stezkami podél Úterského potoka, rybníky a lesy.

Vzdálenost cca 56 km do obce Pernarec či lázeňského města Konstantinovy Lázně, kde je dostupná občanská

vybavenost, obchody i služby.

Více informací a prohlídka na vyžádání - případně individuální.

Jedinečná příležitost pro výstavbu rodinného domu, venkovského sídla - vše v srdci klidné a čisté přírody.