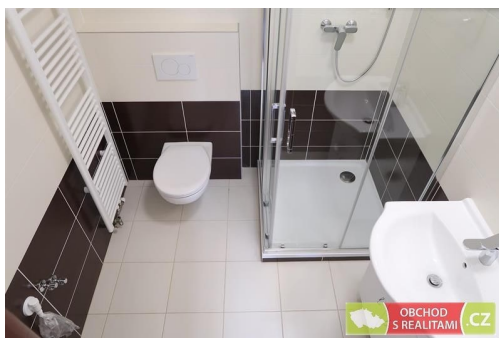


Říčany u Prahy, byt 1+1 v centru města

17. listopadu, Říčany



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 1+1 se nachází ve druhém patře menšího činžovního domu v samém centru města Říčany. Vše je tak v pohodlné pěší dostupnosti: Masarykovo náměstí 1 minutu od domu; přímo v domě masna a pekárna; v blízkosti školky, školy, obchody, lékaři, bazén, zimní stadion, kino, divadlo i zastávka vlaku s přímým spojením do centra Prahy!

Dispoziční plán bytu přikládáme, okna kuchyně i pokoje jsou orientována na západ, jedná se o světlý byt! Byt prošel celkovou rekonstrukcí; nájemci bude předán vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy vybavený pouze kuchyňskou linkou se sporákem.

Nájemné 13.000 Kč, služby v domě pro jednu osobu 800 Kč, pro dvě osoby 1.000 Kč. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad 3 až 4 tis.Kč, v bytě je elektrokotel + boiler).

Jistota (kauce) 23.000 Kč, odměna realitní kanceláře 13.000 Kč.