



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2140

## Elegantní 3+kk s noblesou Vinohrad Praha Vinohrady.

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ## Elegantní 3+kk s noblesou Vinohrad Praha Vinohrady.

Nabízíme výjimečné byty o dispozici 3+kk v prestižní části Praha Vinohrady. Spojení historické architektury, moderního komfortu a atraktivní lokality vytváří ideální místo pro život i investici.

Byty se nacházejí v reprezentativním domě po luxusní rekonstrukci a jsou připraveny k dokončení ve standardu **\*\*fit out\*\*** nové parkety, omítky, interiérové i vstupní dveře a kompletně nové rozvody dávají budoucím majitelům možnost dotvořit interiér podle vlastního stylu.

#### ## Dispozice a atmosféra

Velkorysý obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout tvoří srdce bytu je světlý, vzdušný a ideální pro každodenní život i společenská setkání.

Dvě ložnice poskytují dostatek soukromí, nechybí koupelna, samostatné WC ani úložné prostory.

Samozřejmostí je sklepní kóje.

Dům nabízí nadstandardní zázemí:

- \* reprezentativní vstupní prostory (dřevo, mramor, kartáčovaný bronz, sklo)
- \* recepci
- \* saunu
- \* upravený vnitroblok se zahradou

# Dostupné jednotky

### VIN71

- \* Podlaží: 7
- \* Podlahová plocha: 83,3 m
- \* Celková plocha: 111,1 m
- \* Terasa: 25,4 m
- \* Sklepní kóje: 2,4 m
- \* Orientace: J, S
- \* Vlastnictví: osobní

### VIN43

- \* Podlaží: 4
- \* Podlahová plocha: 115,1 m
- \* Celková plocha: 117,9 m
- \* Sklepní kóje: 2,8 m
- \* Orientace: S
- \* Vlastnictví: osobní

## Lokalita životní styl Vinohrad

Vinohrady jsou synonymem elegance a městské energie. Stylové kavárny, vyhlášené restaurace, vinárny i lokální obchody vytvářejí jedinečnou atmosféru čtvrti.

Blízké parky, například **Riegrovy sady**, nabízejí dechberoucí výhledy na město, prostor pro sport i odpočinek. Farmářské trhy, divadla a galerie dodávají místu kulturní rozměr.

Podle magazínu **Time Out** patří Vinohrady mezi nejvíce cool čtvrti světa. Tady prostě chcete žít.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.