

Dům s duší ateliéru a dotací 1 mil. Kč

66424, Drásov



3 199 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s ateliérem v srdci Drásova - prostor, který dýchá příběhem.

Hledáte víc než jen byt, ale nechcete trávit víkendy sekáním velké zahrady? Máte kreativního ducha a hledáte prostor, který si přizpůsobíte obrazu svému?

Tato unikátní nemovitost v centru Drásova v sobě spojuje kouzlo historického objektu (bývalého vyhlášeného řeznictví) a potenciál pro moderní, industriálně laděné bydlení typu „loft“ nebo kombinaci vlastního podnikání a domova.

Proč je tento dům skvělou volbou?

- Alternativa k bytu v Brně: Za cenu garsonky v krajském městě získáte samostatný dům o podlahové ploše 83 m² (s možností rozšíření), kde vás nebudou rušit sousedé nad hlavou ani pod vámi.
- Bydlení i podnikání pod jednou střechou: Široké prosklené výlohy a vysoké stropy přímo vybízejí k vybudování stylového ateliéru, kanceláře, prodejny nebo showroomu v přední části, zatímco zadní část poskytne naprosté soukromí pro bydlení.
- Minimální údržba, maximální užitek: Celková plocha pozemku 125 m² je ideální pro ty, kteří chtějí vlastní „venkovní koutek“ pro grilování nebo ranní kávu, ale nechtějí být otroky rozlehlé zahrady.
- Dotace pro váš projekt: Nemovitost je díky svému stáří a stavu ideálním kandidátem na program „Oprav dům po babičce“, kde můžete čerpat dotaci až 1 000 000 Kč a k tomu výhodný úvěr.

Technické parametry a stav:

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což je jeho největší výhoda - neplatíte za cizí, nevkusnou rekonstrukci, ale stavíte na „čistém plátně“.

- Dispozice: Aktuálně 6 místností s variabilním využitím.
- Sítě: Voda, elektřina a kanalizace jsou napojeny, plyn je přímo před domem.
- Lokalita: Absolutní centrum Drásova. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody) je v docházkové vzdálenosti 2 minut. Brno je dostupné autem do 20 minut, Tišnov do 5 minut.

Právní jistota:

I když je dům konstrukčně propojen se sousedním objektem, v katastru nemovitostí je vše vedeno naprosto čistě, bez věcných břemen či omezení. Majetkoprávní vztahy jsou jasně definované, což zaručuje bezproblémové financování hypotékou.

Přestaňte snít o vlastním domě a přijďte se podívat na prostor, který vám umožní bydlet jinak - originálně a v centru dění.