

## Byt 2+kk, 56m<sup>2</sup>, sklep, 1.NP, po rekonstrukci

Na kloboučku, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Průchová**

**Tel.:** +420 731402811

**GSM:** +420 731402811

**E-mail:**

[michaela.pruchova@qara.c](mailto:michaela.pruchova@qara.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 56m<sup>2</sup>, 2 sklepy - 10m<sup>2</sup>, v klidné části v ulici Na kloboučku - v pěší zóně.

Představujeme Vám na prodej zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56m<sup>2</sup>, v 1.NP, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě v ulici Na kloboučku ve Staré Boleslavi - v pěší zóně.

Velmi praktická dispozice, která splňuje potřeby moderní domácnosti. Laminátové plovoucí podlahy zajišťují snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru. Elegantní keramické obklady dodávají koupelně styl a praktičnost. Vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V koupelně vana se sprchovou zástěnou, pračkou, topným žebříkem a umyvadlem se skříňkou. Samostatná toaleta, kde je umístěn bojler na teplou vodu. K bytu náleží 2 sklepy o rozloze 10m<sup>2</sup>. V současné době v bytě bydlí spolehlivý nájemníci.

Dům prošel kompletní renovací. Bytový dům je zateplen, plastová okna se žaluziemi.

Pohodlné parkování zdarma na parkovišti přímo u domu. Ideální pro rodiny s dětmi, kde najdete vše, dětské hřiště, školy a školky. Lékaři a lékárny dostupné v okolí. Supermarkety Tesco, Billa a Penny v dojezdové vzdálenosti uspokojí každodenní potřeby.