

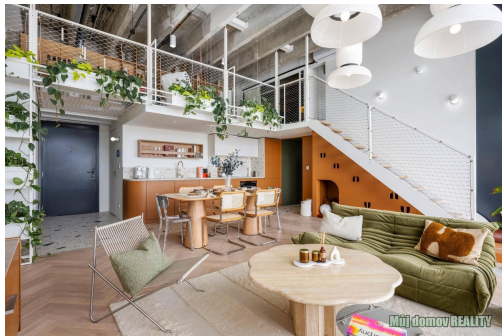


Prodej - Byty

číslo zakázky: 2142

Velkorysé 4+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Velkorysé 4+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme exkluzivní bytové jednotky o dispozici 4+kk v moderním projektu ****Ahoj, Vanguard****, kde se špičkové technologie snoubí s komfortem a výjimečnou atmosférou dynamicky se rozvíjející čtvrti Modřany.

Projekt nabízí nadstandardní prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaiku. Rezidentům je k dispozici také střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

Lokalita Modřany

Modřany patří mezi nejatraktivnější zelené části Praha. V těsné blízkosti najdete lesní oblast ****Belárie****, ****Arcibiskupská vinice****, rozlehlý ****Lesopark Hodkovičky**** i cyklostezku podél řeky Vltavy.

Centrum města je přitom rychle dostupné, takže zde můžete bydlet komfortně, aktivně a s dostatkem soukromí.

Dostupné jednotky 4+kk

VGXS185

- * Podlaží: 8 NP
- * Stav: Fit out
- * Podlahová plocha: 116,3 m
- * Celková plocha: 135,8 m
- * Balkon: 19,5 m
- * Parkovací stání: 32,8 m
- * Orientace: J, Z
- * Výtah: ano
- * Vlastnictví: osobní
- **21 812 000 Kč / 899 835 EUR**

VG1351 (penthouse)

- * Podlaží: 13 NP
- * Stav: Shell and Core
- * Podlahová plocha: 187,2 m
- * Celková plocha: 437,8 m
- * Balkon: 51,1 m
- * Střešní terasa: 225,4 m
- * Sklepní kóje: 2,7 m
- * Parkovací stání: 11,3 m
- * Orientace: J, S
- * Typ budovy: skelet
- * Výtah: ano
- * K nastěhování: 2022
- * Vlastnictví: osobní
- **Cena na vyžádání**

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.