

Prodej bytu 1+1, 35 m², Liberec, ul. Pazderkova

Pazderkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Galbavý Sebastián

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, moderně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 35m², situovaný v 7. patře revitalizované panelové budovy na okraji sídliště - Liberec VI-Rochlice. Tento byt prošel v roce 2024 zdařilou rekonstrukcí a pyšní se kvalitními materiály a spotřebiči včetně varné desky a elektrické trouby. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti, obchodům a dobré dopravní dostupnosti, jak na dálnici, tak do centra města, tak využití MHD. Tato nemovitost může také velmi dobře sloužit jako investiční záměr.

Poslední nájemce, který v bytě bydlel - platil čisté nájemné 12 500,- Kč. Výnosové procento se tedy pohybuje okolo 4,5%. Velkou výhodou je nízký fond oprav ve výši 595,- Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.