

Prodej chaty, 49 m², pozemek 233 m², Tehov, ul. Údolí Raků

25101, Tehov

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	233 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme částečně zděnou chatu o užitné ploše 48 m² na vlastním pozemku 233 m² v klidné trempské osadě Údolí Raků, jen pár minut od Říčán. Součástí užívání je navíc i přilehlá část pozemku nacházející se na obecním pozemku, která rozšiřuje praktický venkovní prostor.

Dispozice:

Přízemí - prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem. Zároveň se na patře nachází vstup na terasu a do sklepa.

Patro - dva pokoje + menší místnost vzniklá zazděním původní terasy.

Sklep - technické zázemí (kotel, studánka), příprava na koupelnu a samostatné WC. Disponuje dvěma vstupy, jak z přízemního patra, tak ze zahrady.

Elektřina, kopaná studánka, bojler, vytápění kamny. Příjezd po obecní komunikaci až k chatě, možnost parkování, celoroční dostupnost.

Pod terasou protéká potok, okolí tvoří lesy a turistické trasy. Veškerá vybavenost v Tehově a Říčanech.

Nemovitost před rekonstrukcí - ideální pro rodinu nebo jako investice k vlastnímu přizpůsobení.