

Prodej bytu 2+kk, 69,76 m² s prostornou lodžii, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



6 030 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka
Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:
marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi prakticky řešenou dispozici 2+kk (označení D.G.5.03) v projektu Dubičný potok. Byt o výměře

55,41 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží. Jeho velkou předností je prostorná lodžie o výměře 9,82 m², která nabízí velkorysý prostor pro odpočinek venku. K bytu dále náleží balkon o velikosti 4,53 m². Nutností ke koupi tohoto bytu je i zakoupení jednoho parkovacího místa v podzemní garáži za cenu 395 000 Kč.

Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky – např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm a workoutovým prostorem. Pro rezidenty je k dispozici komunitní gril a interiérová fitness zóna s provozem 24/7.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov.

Milovníci sportu ocení přímou návaznost na cyklostezku, kolárnu a myčku kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 2+kk.