

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 558m², Citonice u Znojma

67101, Citonice



4 200 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	558 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 5+1, na pozemku o celkové rozloze 558m², v k.ú. Citonice u Znojma, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, úřad atd.).

Hlavní benefity nemovitosti:

- 3 možnosti vytápění
- > kotel na tuhá paliva, dřevo či uhlí (kotel z roku 2021)
- > krbová kamna
- > plynový kotel
- voda z vlastní studny (hradí se jen stočné), s novým čerpadlem
- okna již vyměněna za plastová
- garáž pro auto
- prostorný dvůr

- celý dům je podsklepený (sklep je suchý, a vysoký)

Dispozice domu sestává z následujících místností:

- a.) předsíň
- b.) pracovna
- c.) obývací pokoj s krbovými kamny
- d.) ložnice
- e.) pokoj č. 3
- f.) pokoj č. 4
- g.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- h.) další 2 místnosti pro skladové účely, nahrazující také komoru
-
- i.) celý dům je podsklepený
- j.) možnost vstupu na půdu, kde je celá přední část domu pochozí
- k.) garáž pro auto
- l.) kůlna
- m.) venkovní domek pro uskladnění dřeva

Parkování je možné přímo u domu, také se dá zajet do dvora a parkovat zde, či přímo v garáži v domě.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.