

Prodej rodinného domu 4+2, 1230 m², Petrovice-Uhelná Příbram

58282, Uhelná Příbram



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	137 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Petrovice u Uhelne Příbramě.

Dispozice je řešena velmi funkčně. Po vstupu se nachází vstupní hala se samostatným WC, na kterou navazuje chodba. Z té je přístup do samostatné koupelny se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, dále do kuchyně s jídelním koutem a spíží, obývacího pokoje s krbem a ložnice s šatnou. Z chodby je také vstup do sklepa a schodiště do 1. patra.

Dům je zhruba z 1/3 podsklepený - ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva, elektrický bojler a tři akumulční nádrže na teplou vodu.

1. patro je v původním udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle představ budoucího majitele. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2022, v rámci které byly provedeny tyto úpravy: plastová okna, vstupní a interiérové dveře, topení, elektro a vodoinstalace, podlahy (nové betony, nivelační stěrka, vinylové podlahy), vnitřní štukové omítky a SDK podhledy.

Na dům navazuje vlastní garáž a součástí je také samostatná chata.