

## Prodej rodinného domu v Letohradě, ul. Komenského

Komenského, 56151, Letohrad

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Izák Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 144 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v centru města Letohrad. Jedná se o dvoupodlažní stavbu celkem 7. místnostmi a celkovou podlahovou plochou 144m<sup>2</sup>.

Nemovitost je před kompletní rekonstrukcí, což otevírá prostor pro optimalizaci dispozice a maximalizaci výnosového potenciálu. Díky poloze v centru města se nabízí několik investičních scénářů - rekonstrukce a následný prodej, dlouhodobý pronájem, případně rozdělení na menší bytové jednotky (v závislosti na stavebně-technickém řešení a povolovacím procesu).

Centrální lokalita zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení i dobrou likviditu při budoucím prodeji. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení i dopravní infrastruktura.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory a menší developery, kteří hledají projekt s potenciálem zhodnocení.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni v pondělí 2.3.2026