



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026001

Prodej, byt 1+1 Hodonín, s balkónem, komorou a sklepem, CP: 36 m²

Velkomoravská, Hodonín



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 31 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytré startovací bydlení nebo bezpečnou investici v srdci Hodonína? Tento proslulý byt 1+1 na ulici Velkomoravská nabízí vše, co k modernímu městskému životu potřebujete.

Jedná se o byt v panelovém bytovém domě na ulici Velkomoravská v Hodoníně. Tento byt s dispoziční velikostí 1+1 a celkovou plochou 36m² se nachází ve 2NP 12 podlažního bytového domu.

Bytový dům je po částečné revitalizaci, disponuje sklepními a společnými prostory, dvěma výtahy a má i dva vchody. Samotný byt má plastová okna, podlahovou plochu 31m², balkon 2m², sklep a na patře, přímo naproti bytu, další prostor v podobě komory o velikosti 2m².

Přednosti bytu:

- _ 31m2 plocha byt
- _ komora 2m2 přímo na patře
- _ balkon
- _ sklep
- _ 1.patro
- _ dům se dvěma výtahy
- _ v centru města

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel. Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkán nekonečnou tratí cyklostezek. Nově je velkým lákadlem přístaviště U Jezu a jeho napojení na vyhlášený Baťův kanál, ke kterému došlo v roce 2025 a tím se tak otevřely další možnosti pro turistiku a relaxaci. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.

Plochy pochází z katastru nemovitostí, prohlášení vlastníka a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.