

Prodej rodinného domu 160m², pozemek 520

Pavla Štechy, Praha-Koloděje, Praha



18 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

monika.machova@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ RODINNÉ BYDLENÍ V ZELENÍ PRAHY.

Novostavba moderního zděného domu se zahradou je v atraktivní a klidné části městské části Praha - Koloděje, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou rodinnou atmosféru, zeď a výbornou dostupnost do centra Prahy. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školy, školky i možnosti volnočasových aktivit. Koloděje jsou tak ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v klidném prostředí, aniž by se museli vzdát komfortu velkoměsta.

Moderní rodinný dům je o dispozici 5+kk se třemi koupelnami a užitné ploše 160m². Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na luxus, komfort a nízké provozní náklady - PENB B.

Přízemí domu poskytuje velkorysý a promyšleně řešený obytný prostor, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Dominantou je světlý obývací pokoj s přípravou na krb, jenž spolu s kuchyní a jídelnou tvoří ideální místo pro rodinný život i společenská setkání. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a plynulý přechod na terasu. V přízemí je také další pokoj, který lze využít jako pracovnu, další ložnici, či pokoj pro hosty.

V celém domě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zaručuje maximální komfort i nízké provozní náklady. Samozřejmostí jsou plně vybavené koupelny - v přízemí se sprchovým koutem, kvalitní vinylové podlahy s moderním vzorem, interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, vše v nadstandardním provedení.

V patře se třemi pokoji se nachází klidová zóna domu, navržená s důrazem na soukromí a pohodlí každého člena rodiny. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, zatímco druhá, centrální koupelna je vybavena vanou, dvojumyvadlem s designovým osvětlením a elegantní sanitou.

Ve místnostech je samostatná regulace teploty. Střešní okna značky Velux zajišťují dostatek světla a vzdušnosti. Betonové schodiště s vinylovou krytinou s moderním vzorem a osvětlením podtrhuje moderní charakter domu a navazuje na jednotný design interiéru.

Součástí domu je zahrada s vyrovnaným a zatravněným pozemkem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Kvalitní oplocení zajišťuje soukromí, zpevněné plochy a chodníky vytvářejí komfortní přístup ke garáži i domu. Na pozemku je instalována nádrž na dešťovou vodu, která slouží k efektivnímu hospodaření s vodou. Parkování je zajištěno v garáži s dálkově ovládanými vraty, stejně jako vjezdová brána, což podtrhuje celkový komfort a bezpečnost bydlení.

Rodinný dům je součástí dvojdomu v moderním designu. Domy jsou propojené garáží, což zajišťuje maximální míru soukromí na zahradách, mají oddělené pozemky, vlastní vstup i vjezd. Každý z domů je energeticky nezávislý, má vlastní tepelné čerpadlo a elektroměr.

Dům je ve stavu před dokončením, termín předání do 3 měsíců po úhradě druhé části kupní ceny dle SoSBK.

S financováním vám rádi pomůžeme.