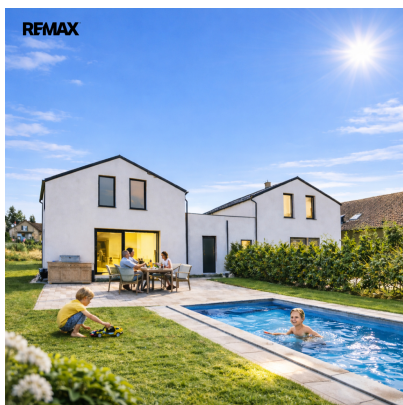


Prodej rodinného domu 160m², pozemek 504

Pavla Štechy, Praha-Koloděje, Praha



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

monika.machova@re-max.cz
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA 5+KK SE ZAHRADOU A GARÁŽÍ V PRAZE - PROSTOR RODINNÉHO DOMU ZA CENU BYTU

Hledáte bydlení v Praze, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i vlastní zahradu?

V klidné rezidenční části Prahy - Koloděje je pro vás připraven moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 160 m² na pozemku o velikosti 504 m².

Koloděje patří mezi velmi příjemné lokality pro rodinné bydlení. Nabízí klidnou atmosféru, dostatek zeleně i rychlou dostupnost do centra Prahy.

V širším okolí navíc probíhá dopravní modernizace, která do budoucna přinese lepší dostupnost a odklonění tranzitní

dopravy mimo obytnou zástavbu, přičemž samotná komunikace je vedena v dostatečné vzdálenosti od domu.

PROČ SI TENTO DŮM ZAMILUJETE:

- novostavba rodinného domu 5+kk
- užitná plocha cca 160 m² – dostatek prostoru pro celou rodinu
- pozemek 504 m² se zahradou pro relax i děti
- světlý obývací pokoj s přímými vstupy na zahradu
- velká kuchyň s jídelní částí
- čtyři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje, pracovna)
- TŘI KOUPELNY – pohodlí bez kompromisů
- tepelné čerpadlo + podlahové vytápění
- příprava na wallbox
- energetická třída B – nízké provozní náklady
- garáž + další parkovací stání na pozemku
- dvojdům propojený pouze garážemi – maximální soukromí
- klidná rezidenční lokalita plná zeleně

Dům bude dokončen ve vysokém standardu včetně zatravněné zahrady, retenční nádrže na dešťovou vodu, chodníků, oplocení a vjezdové brány. Termín dokončení do 3 měsíců.

SKVĚLÝ POMĚR CENY A PROSTORU:

Cena odpovídá přibližně 116 000 Kč/m² užitné plochy, což je v Praze běžná cena za byt. zde však získáváte plnohodnotný rodinný dům se zahradou, garáží a výrazně vyšším komfortem bydlení.

IDEÁLNÍ VOLBA PRO RODINU:

Pokud hledáte klidné bydlení v Praze s dostatkem prostoru, soukromí a moderními technologiemi, tento dům je skvělou volbou.

Prohlídky jsou možné již nyní. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

V případě potřeby vám ráda pomohu s financováním nebo s prodejem vašeho stávajícího bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.