

Prodej Rodinný dům, 75m²

V Hliníku, 37365, Dolní Bukovsko



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Dolní Bukovsko nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 75 m². Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 562 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru i možností dalšího využití.

Součástí domu je zastřešený vjezd pro dvě auta, dílna a samostatná kotelna. Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí potenciál k budoucímu rozšíření obytné části nebo vytvoření dalších funkčních místností. Prostorná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné posezení i drobné pěstování.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2019, ohřev vody je řešen bojlerem. Střešní krytina byla částečně obnovena v roce 2004, v roce 2011 došlo k výměně oken za plastová a k úpravě přední fasády domu. Nemovitost je tak připravena k užívání s možností další modernizace dle představ nového majitele.

Na dvoře se nachází praktické technické zázemí v podobě dílny a kotelny, které ocení nejen kutilové, ale i zájemci hledající prostor pro skladování. Dům představuje solidní základ pro pohodlné bydlení i pro modernizaci dle vlastních představ.

Dolní Bukovsko je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i sportovní areál. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3, díky kterému jsou okolní města snadno dosažitelná.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení se zahradou v příjemném a stabilním prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116098.