

Prodej bytu 2+kk, 35 m² + lodžie 7 m², ul.Murgašova, Praha 4

Murgašova, 14200, Praha 4, Praha

**6 270 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků za právní služby, úschovu a návrh na vklad. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Véle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 34,5 m², který prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s odborným dozorem. Dispozice je řešena velmi prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Byt působí vzdušně, funkčně a dává smysl pro každodenní bydlení.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadu, nové protipožární stěny, kvalitní vinylové podlahy, novou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči a moderní koupelnu s walk-in sprchou a toaletou. V bytě je již dopředu počítáno s vestavěnými skříněmi na míru, takže úložné prostory lze vyřešit elegantně a efektivně.

Velkým benefitem je zasklená lodžie o ploše 6,6 m², orientovaná na jih, s příjemným výhledem do parku pod okny. K bytu náleží také komora na patře, která poskytne další praktický úložný prostor.

Potěší i nízké měsíční náklady na bydlení - cca 3.250 Kč. Do budoucna pak hodnotu bytu výrazně podpoří plánovaná stanice metra D - Nové Dvory.