

Pronájem kancelářského prostoru 1000 m², ulice Plynářská, Brno

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno

**290 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK,, cena
k jednání

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 1000 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 1 000 m² s přímým vstupem z ulice Plynářská v městské části Zábřovice. Prostor se nachází v 1. podlaží skeletové budovy ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Otevřená dispozice umožňuje flexibilní rozvržení dle potřeb budoucího nájemce - vhodné jako showroom, sídlo společnosti, fitness centrum, specializovaná prodejna nebo kombinace obchodního a administrativního provozu. Součástí jednotky je vlastní hygienické zázemí a kuchyňka.

Výhodou je možnost parkování přímo u objektu a velmi dobrá dostupnost jak autem, tak MHD. Lokalita v širším centru Brna zajišťuje rychlý dojezd do centra i na hlavní nádraží během několika minut. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky Tkalcovská a Körnerova. V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody i další služby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.