

Apartmán (106 m²) s geniem loci, unikátní bydlení - Boží Dar

36262, Boží Dar



9 799 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	106 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán s geniem loci, unikátní bydlení - Boží Dar

Výjimečná investice pro prvního majitele na místě, kde Vám žádná další výstavba nevezme výhled.

Hledáte výjimečné bydlení v srdci Krušných hor? Nabízíme nadstandardní apartmán v komorním domě (pouze 5 jednotek) se samostatným vstupem a vlastní předzahrádkou 86 m².

Dispozice: 4+1 (106 m²), 2 koupelny a předzahrádka 86 m², příprava na krb. Byt se nachází v 1.NP se samostatným vstupem.

Projděte se bytem 3D prohlídkou na našich stránkách. Bezproblémový příjezd po asfaltové komunikaci, velká parkovací plocha. Celkově v místě jen 5 apartmánů, vybudovány ve vysokém standardu, podlahové vytápění, kvalitní izolace, použity moderní materiály a technologie. Veškeré IS v místě. Boží Dar nabízí restaurace, kavárny, obchody a další občanskou vybavenost.

Ráj zimních sportů, procházek a cyklistiky přímo za dveřmi: pár metrů od domu naběhnete na běžkařskou Krušnohorskou magistrálu (120 km upravovaných tras), když není sníh najedete na stejném místě na cyklostezku,.....

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: paha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

nebo se půjdete projít malebnou stezkou Božídarského rašeliniště. Celoročně můžete vzít své ratolesti na dobrodružnou Ježíškovu cestu. To vše máte pár kroků od domu s nádherným výhledem.

Lokalita nabízí bezkonkurenční vyžití pro lyžaře všech úrovní.

- Skiareál Novako: Přímo v Božím Daru. Naprostá jednička pro výuku dětí a začátečníky (moderní vlek, lyžařská škola, dětské hřiště, večerní lyžování a snowtubing).

- Skiareál Hranice: Menší, klidnější areál na okraji obce. Dvě široké modré sjezdovky ideální pro první obloučky bez davů.

- Za Prahou: Sjezdovka za hotelem Praha. Vstupní brána na Neklid, skvělá i samostatně pro mírně pokročilé.

- Neklid: Legendární areál nad obcí. Nabízí sportovnější sjezdovky, jeden z nejlepších snowparků v ČR a přímé propojení s Klínovcem.

- Skiareál Klínovec: Největší středisko Krušných hor s krytými lanovkami a sjezdovkami všech obtížností (včetně 3 km dlouhé červené do Jáchymova).

- Fichtelberg (Německo): Sousední areál v Oberwiesenthalu (15 min skibusem). Se skipasem na 1,5+ dne platí v rámci celého InterSkiregionu.

- Skiareál Plešivec: Velmi moderní areál s rychlými lanovkami a skvělým zázemím (15 minut autem).

Zaplavat si můžete na české straně v Aquacentru Agricola Jáchymov, na koupališti Ostrov. Na německé straně máte v blízkosti Aquacentrum Geyer (Freizeitbad Greifensteine), Aquacentrum Aqua Marien Marienberg, ELLDUS SPA (Oberwiesenthal)