



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18851

Pronájem cihlového bytu 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích

Nachová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



12 300 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích na ulici Nachová. Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 25,4 m² + 5,6 m² balkon.

Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na balkon s jižní orientací je vstup z obytného prostoru. K bytu náleží sklep umístěný v 1.PP domu. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení bude kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech. V případě zájmu nájemce budou v bytě ponechány 2 skříně, botník a ovládání regulace tepla přes mobilní aplikaci.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.000,- Kč měsíčně. Elektrinu bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.4.2026 nebo dohodou.