

Prodej chaty, 76 m², Nýdek

73995, Nýdek

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sosna Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	447 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme chatu v obci Nýdek nedaleko Třince, situovanou v krásném prostředí Těšínských Beskyd pod nenápadným vrcholem Kamenný, v oblasti turistických tras vedoucích směrem na Velkou Čantoryji. Klidná lokalita s dobrou dostupností a přímým kontaktem s přírodou pro rekreaci i celoroční užívání. Chata má dispozici 3+kk a byla na ní zahájena moderní rekonstrukce, jejíž dokončení je již na novém majiteli. Budoucí vlastník si tak může finální podobu interiéru i standard provedení přizpůsobit dle vlastních požadavků. Podlahová plocha činí 76 m². Chata je podsklepená, přičemž součástí suterénu je i garáž. Objekt stojí na pozemku o výměře 447 m² a k dispozici je terasa o velikosti 20 m².

Součástí rekonstrukce je také nové technické zázemí - rozvody elektřiny, vlastní vrt na vodu a odpadní hospodářství řešené pomocí ČOV. O vytápění se postará kvalitní krbová vložka s výměníkem značky HOXTER, umožňující efektivní rozvod tepla do topného systému.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.